

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372 /TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 31 tháng 3 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 84/2022/DSPT ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 56/2021/DSST ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 08/2015/DSST ngày 22/7/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 143//2015/DSPT ngày 02/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số: 30/2015/QĐST-DS ngày 28/8/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022; Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022; Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2015; Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2015; Quyết định thi hành án số: 584/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2015; Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 98/2022/HĐĐ-ĐL ngày 29/12/2022 và Phụ lục Hợp đồng số 0-98/2022/PLHĐ-HDDV ngày 30/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 02-98/2022/TBĐG-ĐL ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

**1. Người được thi hành án:**

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: Số 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

- Ông Nguyễn Hồng Nguyên và bà Nguyễn Thị Kim Chi, địa chỉ: 30A Hoàng Diệu, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

- Bà Nguyễn Thị Trúc Mai, địa chỉ: TDP 4, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người phải thi hành án:**

Ông Đoàn Đình Quý và bà Nguyễn Thị Tịnh, địa chỉ: Số 37 Ngô Thị Nhậm, Tổ dân phố Đạt Hiếu 3, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Tổ dân phố Đạt Hiếu 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk).

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đoàn Đình Quý và bà Nguyễn Thị Tịnh, địa chỉ: Số 37 Ngô Thị Nhậm, Tổ dân phố Đạt Hiếu 3 (TDP 3), phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

Thửa đất số 497, tờ bản đồ số 04, diện tích 940m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất 150m<sup>2</sup> đất ở, 790m<sup>2</sup> đất cà phê. Đất được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 475334 ngày 27/5/2005 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Tịnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 3, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. (Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 44, diện tích 896,9m<sup>2</sup>).

**3. Giá khởi điểm**

Tài sản được bán đấu giá với giá khởi điểm là: 2.014.311.240 đồng (Hai tỷ không trăm mười bốn triệu ba trăm mười một nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023, Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 11/5/2023;

Địa điểm: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 11/5/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.



Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

(Kèm theo Thông báo số: 02-98/2022/TBĐG-ĐL ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**

